

关于“玉树苑社区配套项目”规划建筑设计方案公告

为了让周边单位、居民了解玉树苑社区配套项目规划建筑设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海仓桥房产经营有限公司
建设工程名称：玉树苑社区配套
建设规模：771平方米，用地面积：41935.0m²
建筑高度最高点：8.90米
建筑项目选址：松江区永丰街道
建筑用地范围：东至玉树苑，南至玉树苑西侧，西邻玉树路
北至玉树苑二期
规划用地性质：居住用地
建筑工程性质：居住配套用房
公示时间：2022年8月9日至2022年8月18日
反馈意见截止时间：2022年8月9日至2022年8月25日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

- (1)项目情况可咨询上海仓桥房产经营有限公司
(2)意见反馈方式
- ①信函:收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
②电话:联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311
规建科侯老师 联系电话：57740895
电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，
下午13:00至17:00
③邮箱：sjghzyj@163.com

玉树苑社区配套 技术经济指标表			
项目名称	单位	数量	备注
建设用地面积	m²	41935.0	
总建筑面积	m²	20597.0	
计容建筑面积	m²	18797.0	
其中	已建建筑面积	m²	16602.2
	二期商品住宅房待建建筑面积	m²	1423.8
	社区配套项目(本次新建) 建筑面积	m²	771.0
	地下建筑面积(二期待建)	m²	1800.0
容积率		0.45	
占地面积	m²	10000.0	
建筑密度	%	24	
绿地面积	m²	14678	
绿地率	%	35	

社区配套项目单体建筑面积指标:		
项目	建筑面积	占地面积
社区用房（2F）	727m²	363.5m²
生活垃圾房（1F）	44m²	44m²
绿化垃圾堆放点		30m²
装修垃圾堆放点		40m²

其中	停车位	9个
	其中小型车位	8个
	无障碍车位	1个
	安装充电设施的车位2个	

公示信息
经济技术指标

总平面图



图面说明：

- 1、本图建筑间距、退让道路及用地边界按照《上海市城市规划管理技术规定》
- 2、本图采用上海平面坐标系及吴淞高程，图中建筑室内±0.00标高相对绝对标高为4.20。
- 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
- 4、图中所注坐标:建、构筑物指建筑外墙折点坐标，红线指用地红线转折点坐标。
- 5、图中所注坐标、标高均以米为单位。

- 6、图中H表示室外入口地面至檐口高度，F表示地上层数，地下层数为一层。
- 7、场地内道路上4米以下范围无障碍物。
- 8、本项目消防车地面荷载、与所服务建筑间的距离等均符合《建筑设计防火规范》。
- 9、场地现状及用地范围由开发单位提供。

图例说明：

- 绝对标高
- 出入口
- 用地红线
- 地下室范围线
- 本次新建建筑
- 本次待建
- 无障碍车位
- 机动车位